

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco

MONTEGGIO



RELAZIONE ANNUALE 2018

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco

1. Informazioni generali

Sede, Ufficio e indirizzo postale

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco
Via Crocivaglio 63
6998 Monteggio

Consiglio di Fondazione

Presidente del CF

Pietro Riva, Caslano

Membri del CF

Silvano Traversi, Monteggio
Vittorino Papa, Monteggio

Segretario e responsabile gestione stabili

Quadri della Fondazione

Julia Neiviller, Sessa

Responsabile contabilità

Diritti di firma

Il Presidente e il Segretario hanno firma collettiva a due. Nessun'altra persona ha il diritto di firma.

Indirizzo posta elettronica e Sito Web

fondazione.gagliardi@monteggio.ch - <http://bit.ly/2pkJDCw>

Elezioni e durata mandato CF

In conformità allo statuto della Fondazione, il Consiglio di Fondazione è composto da 3 membri: un/a presidente, un/a segretario/a e un/a altro/a membro.

Il Municipio di Monteggio, autorità di vigilanza inferiore, elegge ogni 4 anni all'inizio della nuova legislatura, il Consiglio di Fondazione. La rielezione è ammessa. Gli attuali membri del Consiglio di Fondazione eletti in maggio dell'anno 2016 sono quindi in carica fino ad aprile 2020.

Ufficio di revisione

Fiduciaria Antonini Revisioni S.A. in liq.
Viale Carlo Cattaneo 1-3
6900 Lugano

Revisore responsabile

Flavio Harstall, Perito revisore abilitato

Regolamenti interni

La Fondazione ha in essere il "Regolamento interno per l'elargizione degli aiuti" e il regolamento denominato "Regolamento Onorari Membri Consiglio di Fondazione".

Quest'ultimo si rendeva necessario in quanto secondo gli statuti i membri del Consiglio di Fondazione non hanno diritto a nessuna retribuzione. Attualmente il membro del Consiglio e il Segretario che svolge anche la carica di amministratore degli stabili con un impegno settimanale di 2 a 3 ore per questo lavoro (che potrebbe essere appaltato anche a terzi) percepisce un onorario.

Rinumerazione Consiglio di Fondazione

Il Presidente e i membri del Consiglio di Fondazione non percepiscono nessun onorario. Vengono loro rimborsate solo le spese vive. Il membro e Segretario del Consiglio, sig. Silvano Traversi, che è anche l'incaricato dell'amministrazione delle proprietà fondiari situati in Via Cantonale 7 e in Via Bosciuro 93, riceve per il suo lavoro come responsabile stabili (non come membro del Consiglio di Fondazione e Segretario) normalmente un compenso annuale di CHF 3'500,00. Dovuto ai lavori supplementari nell'anno 2018 (rinnovamento stabile a Molinazzo, acquisto e affitto appartamento a Ramello) il compenso per la funzione responsabile stabile è stata di CHF 4'500,00.

Basi giuridiche

La FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco con sede a Monteggio fu istituita in data 6 novembre 1979 con la ratifica dello statuto da parte del Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino con risoluzione no. 8972/cg 13. Lo statuto è poi stato completato in data 7 luglio 1981.

Gli statuti rispecchiano le volontà testamentarie dei due benefattori Guerino e Francesco Gagliardi, espresse inizialmente nei Legati/Lasciti istituiti nel 1913 e nel 1920, Legati/Lasciti incorporati poi nella Fondazione nell'anno 1979, data della costituzione. Le origini della Fondazione risalgono al 1913 e quindi siamo nel 106° anno d'attività.

Dal 12 novembre 1979 la Fondazione è iscritta nel Registro di Commercio del Cantone Ticino.

In base al proprio statuto art.2, cpv. 1, la FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco persegue il seguente scopo:

"intervenire con aiuti a favore dei cittadini domiciliati del Comune di Monteggio e dei suoi attinenti che si trovassero nel bisogno".

I benefattori GAGLIARDI Guerino, fu Gaetano, deceduto il 21 aprile 1913, e GAGLIARDI Francesco, fu Giacomo, deceduto il 23 aprile 1920, cittadini e attinenti di Monteggio, avevano disposto nelle loro ultime volontà affinché il reddito dei loro beni venisse utilizzato a favore dei cittadini di Monteggio che si trovassero nel bisogno e a favore di un non meglio precisato asilo.

Ogni anno il reddito netto realizzato dalla Fondazione viene interamente devoluto a cittadini di Monteggio che ne fanno richiesta e adempiono i requisiti indicati nel proprio regolamento interno. La parte dell'utile non utilizzato, come da statuto art. 2, cpv. 3, potrà essere devoluto alla Scuola dell'infanzia frequentata dai bambini di Monteggio.

I cittadini trovano tutte le informazioni utili sulla nostra Fondazione sul sito internet del Comune di Monteggio <http://bit.ly/2pkJDCw> dove possono visionare i conti annuali, gli statuti, il regolamento e in caso di bisogno possono scaricare il formulario per la richiesta di un aiuto.

Nuovo statuto

Il Consiglio di Fondazione e l'autorità di vigilanza inferiore il Municipio di Monteggio, nell'anno 2018 hanno deciso di elaborare un nuovo statuto. L'attuale statuto è stato approvato nell'anno 1979 e ora necessita di una moderna presentazione. Questo nuovo statuto è già stato sottoposto al Municipio e sarà inviato nel 1° semestre 2019 alle autorità di vigilanza superiore.

Relazione presidenziale sull'attività 2018

2. Consiglio di Fondazione

Il Consiglio di Fondazione ha tenuto 11 riunioni durante l'anno 2018.

All'occorrenza, alcune decisioni di minori importanze, sono state prese tramite posta elettronica, SMS o mediante circolazione degli atti (come previsto dall'art. 4 dello statuto). Nella seduta successiva esse sono discusse, riprese e indicate nell'ordine del giorno.

Il Consiglio di Fondazione ha deciso -eccezioni casi urgenti- di tenere di regola ogni mese una riunione onde evitare decisioni prese a voce, telefoniche o tramite posta elettronica.

La sede statutaria della Fondazione è presso il Municipio di Monteggio, Via Crocivaglio 63, 6998 Monteggio. Il Consiglio di Fondazione ha uffici propri situati nella Casa comunale di Monteggio. Tutti gli atti sono depositati in quest'ufficio dove si svolgono anche tutte le sedute del Consiglio di Fondazione.

Per una migliore gestione contabile, il Consiglio di Fondazione ha deciso nel 2016 di appaltare la contabilità a terzi. L'incaricata della contabilità (senza poteri bancari) è attualmente la sig.ra Julia Neiviller domiciliata a Sessa. Lei svolge i suoi lavori di regola nell'ufficio della Fondazione. Per facilitare questi lavori la Fondazione ha acquistato un computer portatile nonché il programma (Software) contabile Banana 9.

3. Richieste di aiuto

Secondo l'Art. 2 del Regolamento interno della Fondazione, l'importo a disposizione per l'elargizione degli aiuti, è dato dal *reddito netto realizzato dalla Fondazione nel corso dell'anno contabile*.

Nel 2018 sono state inoltrate tre richieste direttamente da terzi o da parte dell'ufficio sociale comunale. Secondo le documentazioni ricevute dal Consiglio di Fondazione sono state elargite CHF 3'038,40 a privati saldando direttamente delle fatture intestate ai beneficiari (imposte cantonali, imposte comunali e olio combustibile).

L'esercizio 2018 chiude con un utile di CHF 3'352,10. Conformemente agli statuti, dedotto le elargizioni a favore ai privati di CHF 3'038,40 l'ammontare rimanente di CHF 313,70 è stato versato al Comune di Monteggio a favore della Scuola d'infanzia comunale.

4. Gestione stabili

4.1 Proprietà Via Cantonale 7, Molinazzo di Monteggio (proprietà PPP)

Dal novembre 2007 la Fondazione è comproprietaria per 881/1000 del mappale n. 1597 terreno e stabile in via Cantonale 7 a Molinazzo di Monteggio. La Fondazione ha in diritti esclusivo i due uffici al pian terreno affittati uno alla Banca Raiffeisen della Magliasina e l'altro alla ditta di

informatica Epikure SA. Al primo piano si trovano due appartamenti da 4 ½ locali, anch'essi in diritto esclusivo. Nel sottosuolo (cantina) è ubicato il locale destinato per la protezione civile che è di proprietà esclusiva (119/1000) del Comune di Monteggio. Il valore assicurativo dello stabile è di CHF 2'035'000,00 **assicurato presso** La Mobiliare Svizzera.

Nell'esercizio 2018 il Consiglio di Fondazione ha deciso di procedere ad un ammortamento di CHF 2'000,00 sul valore contabile. Nel bilancio al 31 dicembre 2018 la nostra proprietà PPP ha un valore contabile di CHF 758'000,00.

Lavori di miglioria

Nell'anno 2018 abbiamo finalmente intrapresi i lavori di rinnovamento. All'esterno tutte le aiuole sono state rifatte, abbiamo tagliato e strappato le piante di alto fusto e qualche cespuglio. Sul piazzale sono state rimpiazzate le lampade, montando lampade con tecnologia moderna. Il tetto e i canali dello stabile sono stati puliti. Tutta la facciata dello stabile è stata pulita/lavata. Il tetto piano sopra gli uffici della ditta Epikure SA è stato rifatto completamente (nuova isolamento). Questi lavori erano a carico dei due comproprietari. Nei due appartamenti, parte esclusiva di nostra proprietà, abbiamo posate nuove moderne cucine e ridipinto completamente i due appartamenti nonché il locale lavanderia e il corridoio. Il pavimento del balcone (lunghezza 15 m) è stato rimosso e rifatto tutto il sottofondo con una nuova impermeabilizzazione e posa di nuove piastrelle. Nel locale lavanderia abbiamo sostituita la vecchia lavatrice 'Schulthess' con una nuova lavatrice 'Zug' e aggiunta un'asciugatrice 'Zug'. Resta ancora da rinnovare il bagno nell'appartamento 'A', lavori che sono previsti nei prossimi mesi.



Lavori di ordinaria amministrazione

Nell'anno corrente sono state eseguite anche dei lavori di ordinaria manutenzione, come pulizie varie, revisione bruciatore, sistemazione porta d'entra e un nuovo piano di chiusura (sistema KABA).

4.2 Proprietà Via Boscioro 93, Ramello di Moteggio (proprietà PPP)

Dal dicembre 2017 la Fondazione è comproprietaria per 108/1000 del mappale n. 1407 terreno e stabile in via Boscioro 93 a Ramello di Monteggio. La Fondazione ha in diritto esclusivo un appartamento con piccolo giardino al pian terreno. L'appartamento dal settembre 2018 è affittato.

Conformemente ai nostri statuti, l'appartamento è stato affittato a una persona bisognosa, singola con bambino. L'affitto mensile richiesto è sotto la media pagata nel Comune per un appartamento di 4 ½ locali.



Nell'esercizio 2018 il Consiglio di Fondazione ha deciso di procedere ad un ammortamento di CHF 2'000,00 sul prezzo d'acquisto. Nel bilancio al 31 dicembre 2018 questa proprietà PPP ha un valore contabile di CHF 578'000,00.

5. Tomba Famiglia Gagliardi

Nel mese di settembre 2017 il pittore Davide Chinetti ha eseguito degli importanti lavori di restauro alla tomba della famiglia Gagliardi. Purtroppo dovuto ai materiali originali di scarsa qualità, era molto difficile e in parte addirittura impossibile ottenere un miglioramento e questo soprattutto per i busti, e in generale per il materiale marmoreo. Il monumento è stato pulito e pitturato.

Nell'anno 2018 sono state eseguite i normali lavori di manutenzione della tomba.

6. Andamento generale

Nell'esercizio 2018 oltre le problematiche descritte sopra non ha presentato particolari problemi. Tutti gli inquilini hanno versato regolarmente l'affitto mensile dovuto.

Esiste sempre la problematica dell'utilizzo dei parcheggi da parte di terzi non autorizzati. Abbiamo installato un'apposita segnaletica, senza grande successo però. Una soluzione per risolvere l'inghippo coinvolgendo l'ufficio postale e il Comune è praticamente impossibile.

Per l'anno 2019 abbiamo in previsione l'adeguamento dei nostri statuti.

7. Conto annuale

7.1 Informazione generale sui conti

Il Bilancio al 31.12.2018 e il conto economico 2018 sono tenuti in Franchi Svizzeri.

Tutte le transazioni finanziarie sono fatte con il sistema e-banking della Banca Raiffeisen della Magliasina. I pagamenti sono liberati con la firma collettiva a due tra il Presidente e il Segretario. Tutti i pagamenti prima del versamento sono sottoposti e poi approvati dal Consiglio di Fondazione. Dovuta ad urgenze, ed eccezionalmente, sono state pagate alcune fatture prima dell'approvazione da parte del Consiglio di Fondazione. Questi pagamenti sono poi stati approvati nella seguente riunione del Consiglio. La contabile non ha il diritto di firma e non può liberare pagamenti bancari.

I conti annuali sono revisionati da un revisore abilitato. La revisione è quella così detta limitata (CO, Art. 727a, capov. 2). Il revisore è un organo statutario della Fondazione.

I conti annuali con l'allegato, insieme al rapporto del revisore e al resoconto annuale sono inviati per approvazione al Municipio di Monteggio in qualità di vigilanza inferiore. Il Municipio, approvato i nostri conti, trasmette l'incarto alla vigilanza superiore, l'ufficio federale "Vigilanze sulle Fondazione e LPP della Svizzera orientale, Muralto".

7.2 Presentazione conti

Segue un estratto dei nostri conti annuali. In questo rapporto non vengono pubblicati i documenti: allegato e i dettagli dei centri di costo. Su richiesta da inoltrare al Consiglio di Fondazione, questi documenti sono visibili negli uffici della Fondazione.

L'anno 2018 chiude straordinariamente con un utile di CHF 35'000,00. Quest'utile è la conseguenza di una donazione da parte del Comune di Monteggio, il quale ha sciolto il suo "Lascito Ferrari". L'utile da decisione già presa da parte del Consiglio di Fondazione, sarà destinato al Patrimonio della Fondazione. Dettagli vedi al pto. 9 della relazione.

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco				
BILANCIO al 31 dicembre		2018	2017	
A T T I V I		CHF	CHF	
Attivo circolante				
Mezzi liquidi		31'304.43	132'392.83	
Attivi quotata in borsa		36'139.21	36'950.67	
Crediti da forniture e prestazioni		44'271.13	5'226.40	
Ratei e risconti attivi		600.00	0.00	
Totale attivo circolante		112'314.77	174'569.90	
Attivo fisso				
Immobilizzazioni finanziarie		200.00	200.00	
Immobilizzazioni materiali immobiliari		1'341'699.00	1'345'699.00	
Totale attivo fisso		1'341'899.00	1'345'899.00	
TOTALE ATTIVI		1'454'213.77	1'520'468.90	
P A S S I V I				
Capitale dei terzi a breve termine				
Debiti per forniture e prestazioni		1'475.95	1'131.08	
Ratei e risconti passivi		11'900.00	3'500.00	
Totale capitale dei terzi a breve termine		13'375.95	4'631.08	
Capitale dei terzi a lungo termine				
Debiti onerosi a lungo termine		625'000.00	625'000.00	
Accantonamenti		0.00	110'000.00	
Totale capitale dei terzi a lungo termine		625'000.00	735'000.00	
Capitale proprio				
Capitale fondazione		780'837.82	780'837.82	
Utile riportato		0.00	0.00	
Risultato d'esercizio		35'000.00	0.00	
Totale capitale proprio		815'837.82	780'837.82	
TOTALE PASSIVI		1'454'213.77	1'520'468.90	

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco		
CONTO ECONOMICO	2018	2017
	CHF	CHF
Donazioni		
Donazioni ordinarie e straordinarie	250.00	250.00
Donazione straordinaria	35'000.00	0.00
Totale Ricavi da donazione	35'250.00	250.00
Ricavi immobiliari		
Ricavi immobiliari	80'400.00	75'600.00
Perdite su crediti	0.00	0.00
Altri ricavi immobiliari	126'500.13	14'549.40
Totale Ricavi immobiliari	206'900.13	90'149.40
Costi immobiliari		
Costi di gestione immobile	-187'313.77	-39'693.55
Costi gestione tomba fam.Gagliardi	-500.00	-3'200.00
Totale Costi immobiliari	-187'813.77	-42'893.55
Costi Consiglio di Fondazione		
Indennità membri CF	-4'500.00	-3'500.00
Contributi sociali	-491.10	-404.30
Rimborsi spese membri CF	0.00	0.00
Totale Costi Consiglio di Fondazione	-4'991.10	-3'904.30
Costi amministrativi		
Tasse e spese amministrative	-824.00	-250.00
Costi contabilità/revisione conti/tasse varie	-2'300.00	-2'250.00
Costi materiale d'ufficio/altri costi	-2'172.80	-366.55
Totale Costi Amministrativi	-5'296.80	-2'866.55
Costi ammortamenti e accantonamenti		
Ammortamenti/Accantonamenti	-4'000.00	-36'060.00
Totale ammortamenti e accantonamenti	-4'000.00	-36'060.00
Costi/Ricavi gestione finanziaria		
Ricavi da interessi	34.27	83.55
Ricavi dividendi/interessi titoli	331.40	1'441.85
Costi spese bancarie	-439.17	-699.29
Utile/Perdita gestione titoli	-1'011.46	2'842.77
Totale Gestione finanziaria	-1'084.96	3'668.88
Risultato d'esercizio prima dei straordinari e elargizioni	38'963.50	8'343.88

FONDAZIONE GAGLIARDI Guerino e Francesco		
CONTO ECONOMICO	2 0 1 8	2 0 1 7
	CHF	CHF
<i>Ripresa totali da pagina precedente</i>	38'963.50	8'343.88
Gestione straord./anni precedenti		
Costi/Ricavi straord., unici o relativi altri periodi contab.	-611.40	-522.30
<i>Risultato straordinario, unici o relativi altri periodi</i>	-611.40	-522.30
<i>Utile/Perdita prima delle elargizioni</i>	38'352.10	7'821.58
Elargizioni statutarie		
Elargizioni versati	-3'352.10	-7'821.58
<i>Elargizioni statutarie</i>	-3'352.10	-7'821.58
RISULTATO D'ESERCIZIO	35'000.00	0.00

7. Rapporto di Revisione

Pubblichiamo un estratto del rapporto allestito dal nostro organo di Revisione.


FIDUCIARIA ANTONINI REVISIONI SA

Rapporto dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
all'Assemblea generale della
Fondazione Gagliardi Guerino e Francesco, Monteggio

Lugano, 28 marzo 2019/FH

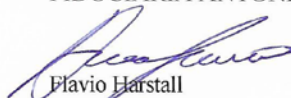
In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della Fondazione Gagliardi Guerino e Francesco per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

Il consiglio di fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata effettuata conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede che la stessa deve essere pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nell'effettuare interrogazioni e procedure analitiche, come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso la fondazione sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale, come pure la proposta d'impiego dell'utile di bilancio, non siano conformi alle disposizioni legali e statutarie.

FIDUCIARIA ANTONINI REVISIONI SA in liquidazione


Flavio Harstall
Perito-revisore abilitato

Allegati: - Conto annuale (bilancio, conto economico, allegato e proposta)

8. Albo della generosità

Un grazie particolare per l'offerta di CHF 250,00 da parte della Fiduciaria Antonini Revisioni in liq. S.A., Lugano. Vedi anche le spiegazione al pto. 9.

9. Donazione Lascito Ferrari

Da oltre 80 anni il Comune di Monteggio è depositario del così detto "Lascito Ferrari". I fondi di questo lascito sono da sempre depositati presso la Cassa Rurale di Monteggio ora Banca Raiffeisen della Magliasina. Gli scopi di questo lascito nei tempi moderni non corrispondevano più alle intenzioni originarie del benefattore. Conoscendo la situazione abbiamo chiesto al Municipio di Monteggio il scioglimento di questo Lascito a favore della nostra Fondazione. Dopo una lunga pratica procedurale (uffici predisposti del Cantone, Municipio e Consiglio comunale poi) il Legislativo comunale nella sua seduta straod. tenutasi il 11.06.2018 ha deciso il scioglimento del "Lascito Ferrari" e destinare CHF 35'000,00 alla nostra Fondazione. Il saldo rimanente del lascito il Legislativo lo ha destinato a favore del Comune di Monteggio.

Il Consiglio di Fondazione, ringraziando il Municipio e il Consiglio comunale per il gesto, ha deciso di destinare la somma a noi assegnata come aumento straordinario del patrimonio.

10. Ringraziamenti

Un ringraziamento va ai colleghi e membri del Consiglio di Fondazione per l'impegno e la dedizione dimostrato nell'anno 2018. Un particolare ringraziamento va al Segretario della Fondazione, Silvano Traversi, per il suo impegno e il lavoro svolto come responsabile degli stabili.

Un ringrazio particolare va al nostro revisore Sig. Flavio Harstall per il suo impegno e i suoi preziosi consigli legali e contabili.

Ringrazio anche la nostra contabile Julia Neiviller per il lavoro svolto e la disponibilità dimostrata.

A nome della Fondazione ringrazio il Municipio di Monteggio per l'ospitalità e l'autorizzazione per l'uso dei servizi della Cancelleria comunale. Un particolare ringraziamento alla Segretaria comunale Myriam Mauri per la sua continua disponibilità.

Il Presidente del Consiglio di Fondazione:
Pietro Riva

Monteggio, 29 marzo 2019